

COCODY – 2 plateaux 7^è tranche

RESIDENCE EMERAUDE III

UNE GAMME D'APPARTEMENTS DE HAUT STANDING,
LIVRAISON 3^è trimestre 2019

L'ART DE VIVRE
Ensemble construisons votre bien être

RESIDENCE EMERAUDE III, l'art de vivre

- **Un emplacement inouï**

Aux 2 plateaux les cascades (7^e Tranche), sont érigés de somptueux hôtels particuliers ouvrant sur de vastes jardins, des belles villas. C'est l'un des secteurs le plus prisé et le plus discret de la ville d'Abidjan. Quartier Privé, c'est le calme absolu au cœur de la ville, une adresse confidentielle où tranquillité et raffinement se mêlent à la modernité.

Non loin du Café de Versailles, se niche la résidence Emeraude III sur 10 niveaux (R+10) reliés par un ascenseur. C'est un programme immobilier d'exception.

- **Un art de vivre**

- Des appartements de prestige, aux prestations raffinées,
- Aux volumes généreux,
- Cuisine italienne intégrée (avec four, hôte aspirante, plaque de cuisson au gaz) comme indiqué sur la page suivante.
- Dans un environnement très spécial et d'excellence,
- Sanitaires (douche dans chaque chambre, et WC),
- Ballon d'eau chaude (80 l),
- Carrelage 45*45 et 60*60
- Harmonie de faïence et céramique dans les salles de bain et d'eau,
- Hall d'entrée spacieux, décoré et protégé par un SAS de sécurité accessible par vidéophone,
- Agencement optimal et belle luminosité des espaces intérieurs,
- Gardiennage 24h/24, clôture électrique et caméra assurant la sécurité des biens, des personnes et leur confort,
- Ascenseur.

Patio



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Cuisine à installer



RESIDENCE EMERAUDE III, CONDITIONS DE VENTE

- Prix hors parking

ETAGE	NUMERO	TYPES	CLIENTS	Prix
RDC	A 001	3 PIECES	DISPONIBLE	50 000 000
RDC	A 005	4 PIECES	DISPONIBLE	60 000 000
RDC	A 006	4 PIECES	DISPONIBLE	60 000 000
RDC	A 007	4 PIECES	DISPONIBLE	60 000 000
RDC	A 009	4 PIECES	DISPONIBLE	60 000 000
R+1	A 106	4 PIECES	DISPONIBLE	60 000 000
R+2	A 104	4 PIECES	DISPONIBLE	60 000 000
R+2	A207	4 PIECES	DISPONIBLE	60 000 000
R+3	A 308 A	STUDIO	DISPONIBLE	25 000 000
R+6	A 601	3 PIECES	DISPONIBLE	50 000 000
R+7	A 702	3 PIECES	DISPONIBLE	50 000 000
R+7	A 703	3 PIECES	DISPONIBLE	50 000 000
R+8	A 802	3 PIECES	DISPONIBLE	50 000 000
R+8	A 806	4 PIECES	DISPONIBLE	60 000 000
R+9	A 902	3 PIECES	DISPONIBLE	50 000 000
R+9	A 903	3 PIECES	DISPONIBLE	50 000 000
R+9	A 904	4 PIECES	DISPONIBLE	60 000 000
R+9	A 906	4 PIECES	DISPONIBLE	60 000 000
R+10	A 1001	STUDIO	DISPONIBLE	25 000 000
R+10	A 1002	2 PIECES	DISPONIBLE	35 000 000
R+10	A 1004	4 PIECES	DISPONIBLE	60 000 000